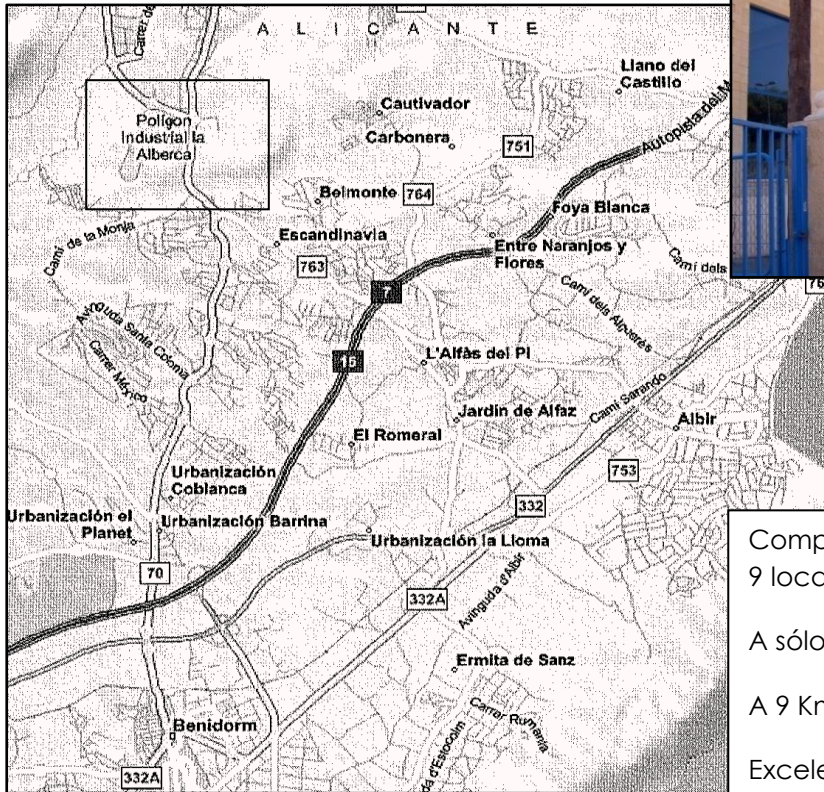


LOCALES COMERCIALES - " POL. IND. LA ALBERCA " - LA NUCIA – ALICANTE

c/ Callosa d'en Sarrià, 24 – 28



Complejo industrial formado por 9 locales comerciales.

A sólo 500m de la Nucia.

A 9 Km de Benidorm centro.

Excelentes comunicaciones (AP-7 y N – 332)

Características:

- 8 locales disponibles: planta sótano, planta baja y altillo.
- Locales diáfanos.
- Escalera de comunicación entre plantas.
- Ascensor
- Calle de acceso perimetral.
- Patio de maniobras
- Zona de carga/ descarga.
- Patios traseros.
- Puertas de entrada para camiones y peatonales.
- Estructura metálica y de hormigón.
- Cerramientos de bloque de hormigón.
- Cubierta metálica tipo sándwich.
- Carpintería de aluminio.
- Red de agua potable, saneamiento y alumbrado.
- Año de construcción: 2.007
- Disponibilidad inmediata.
- Posibilidad de adaptación a diferentes negocios o actividades comerciales.

LOCAL 1.

Superficies: Planta Attillo: 402,48m²

Altura: 4m

Inmueble apto para oficinas o centro de negocio.

Gran superficie acristalada

LOCAL 3.

Superficies: Planta Attillo: 321,45m²

Altura: 4m / 5m

Inmueble apto para oficinas.

LOCAL 5.

Superficies: Planta Attillo: 450,36m²

Altura: 4m / 5m

Inmueble apto para oficinas.

Gran superficie acristalada

LOCAL 8.

Superficies: Planta Baja: 453,93m²

Planta sótano: 391,24m²

Patio: 145,47m²

Alturas: Planta Baja: 9m

Planta sótano: 5m

Fachada: 15,00m

Entrada peatonal y acceso T.I.R independientes.

Pavimento de hormigón con una sobrecarga de 2.500Kg/m²

Inmueble apto para almacén y actividad comercial.

LOCAL 2.

Superficies: Planta Attillo: 47,67m²

Planta sótano: 385,91m²

Altura: 4m / 5m

Inmueble apto para oficinas y almacenaje.

LOCAL 4.

Superficies: Planta Attillo: 207m²

Altura: 4m / 5m

Inmueble apto para oficinas.

LOCAL 6.

Superficies: Planta Baja: 655,49m²

Patio: 188,81m²

Altura: 9m

Fachada: 15,42m

Entrada peatonal y acceso T.I.R independientes.

Pavimento de hormigón con una sobrecarga de 2.500Kg/m²

Inmueble apto para almacén y actividad comercial.

LOCAL 9.

Superficies: Planta Baja: 645,24m²

Planta sótano: 1.600,36m²

Patio: 271,37m²

Alturas: Planta Baja: 9m

Planta sótano: 5m

Fachada: 23,33m

3 accesos T.I.R y entrada peatonal indep.

Pavimento de hormigón con una sobrecarga de 2.500Kg/m²

Inmueble apto para almacén y comercio.